

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №3 по
ул.Рязанской за 2022 год**

Год постройки	1994
Количество этажей	9
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	8 359,00
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	8 359,00
общая площадь нежилых помещений м2	0,00
Не оплачено населением на 01.01.2022	0,00
Переходящий остаток на 01.01.2022	0,00
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	1 355 405,40
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	1 355 405,40
Оплачено населением	1 231 523,58
Не оплачено населением на 01.01.2023	123 881,82
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-3 694,79

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	514 546,53
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	236 191,83
2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	54 000,00
3	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	17 100,00
3	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	302 032,34
	в том числе:	
3.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	115 200,00
3.2	Уборка придомовой территории ручным способом	129 600,00
3.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	10 400,00
3.4	Прочие работы по благоустройству	46 832,34
4	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	112 846,50
5	Управленческие услуги	234 693,00
	Итого расходов по текущему содержанию	1 235 218,37

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов